



Dr habil., Professor Anton Tretiak¹⁾
Dr Natalia Tretiak²⁾

¹⁾Director of the Institute of Economics and Ecology of Nature,
(Kiev, Ukraine)
nnieco@ukr.net



²⁾Public Institution «Institute of Environmental Economics
and Sustainable Development National Academy of Sciences
of Ukraine» (Kiev, Ukraine)
tretiaknatalia@ukr.net

INSTITUTIONAL PROVISION ORGANIZATION OF THE EFFECTIVE USE OF DRAINED LAND IN UKRAINE IN CONDITIONS OF NEW LAND RELATIONS

WSPARCIE INSTYTUCJONALNE ORGANIZACJI EFEKTYWNEGO WYKORZYSTANIA GRUNTÓW ZREKULTYWOWANYCH NA UKRAINIE W WARUNKACH NOWYCH RELACJACH ŁĄDOWYCH

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ В УКРАИНЕ В УСЛОВИЯХ НОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Abstracts

The state of drained land in Ukraine as well as institutional support of the organization of their effective use are analyzed. The problems of institutional support of organizations effective use and conservation of drained lands of Ukraine are presented. The ways for overcome them in a new land relations are proposed.

Keywords: meliorative land, drainage of land, agricultural land, institutional support, regulation of relations, use and conservation of land.

Streszczenie

Stan gruntów odsączone na Ukrainie, jak również wsparcie instytucjonalne dla organizacji ich efektywnego wykorzystania. Przedstawia problemy wsparcia instytucjonalnego organizacji efektywnego użytkowania i ochrony odzyskanych ziemiach Ukrainy. Te sposoby ich przewyższenia w nowym relacjach łądowych.

Słowa kluczowe: rekultywacja gruntów, odwodnienia terenu, gruntów rolnych, zaopatrzenie instytucjonalno-ing, regulacji stosunków, wykorzystania i ochrony gruntów.

Аннотация

Проанализировано состояние осушенных земель в Украине, а также институциональное обеспечение организации эффективного их использования. Представлены

Dr habil., Professor A. Tretiak, Dr N. Tretiak

проблемы институционального обеспечения организации эффективного использования и сохранения осушенных земель Украины. Предложены пути их преодоления в условиях новых земельных отношений.

Ключевые слова: мелиоративные земли, осушение земли, сельскохозяйственные земли, институциональное обеспечение, регулирование отношений, использование и охрана земель.

Актуальность. В условиях глобальных проблем человечества, а именно: изменение климата, деградация земель, уменьшение площадей пригодных для выращивания сельскохозяйственных культур, при этом рост численности населения в мире, перед Украиной и странами в целом, стоит задача рационального и эффективного использования и сохранения своего ресурсного потенциала.

Земельный фонд Украины относится к самым богатым в Европе, в сочетании с благоприятными климатическими условиями предопределяет потенциально высокий уровень производства сельскохозяйственной продукции. По оценкам экспертов украинские земли по состоянию на 2003 год были способны обеспечить продуктами питания около 145 млн. человек.

По данным Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН, нерациональные методы использования или сельскохозяйственная обработка почвы способны вызвать высвобождение почвенного углерода в атмосферу в виде углекислого газа. Изменения происходящие в землепользовании и осушения органических почв с целью их обработки является причиной около 10 % всех выбросов парниковых газов.

Перед Украиной стоит задача сохранения своего национального богатства, в частности на осушенных землях, которым уделяется все меньше внимания.

Целью данного исследования является анализ институционального обеспечения организации эффективного использования и сохранения осушенных земель в Украине в условиях новых земельных отношений.

Основная часть. Анализ развития сельскохозяйственного производства в мире показывает, что наибольших успехов достигли

те страны, где было совершено широкомащтабные национальные программы создания оросительных и осушительных систем. Например, исторические данные свидетельствуют, что в Англии первый закон об осушении по всей стране был принят в 1531 году. На сегодня в Англии используются около 11 млн. га переувлажненных земель, на которых реконструкция мелиоративных систем ведется непрерывно. Благодаря осушению и культуре земледелия в этой стране уже тридцать лет урожаи пшеницы превышают 70 ц/га, картофеля – 350, сахарной свеклы – 380 ц/га [4, с. 12-13]. В то время как в Украине урожайность пшеницы на осушенных землях составляет – 22,2 ц/га, картофеля – 155 ц/га, сахарной свеклы – 213 ц/га.

Особенности рельефа на осушенных землях, разнообразие материнских пород и разная глубина залегания грунтовых вод обусловили значительную пестроту почвенного покрова на территории Украины, для повышения плодородия которой проведены широкомащтабные мелиоративные работы еще в конце XX века. За период с 1965 по 1990 годы построено 1660 мелиоративных систем, из которых осушительных систем одностороннего действия – 65 %, осушительно-увлажняющих систем двустороннего действия – 35 %, в том числе водооборотных систем с аккумуляцией дренажных вод – 46 %, польдерных систем – 11 % [3, с. 13].

По данным Госгеокадастра Украины, по состоянию на 01.01.2015 год, девятнадцать регионов страны имеют осушенные земли, общая площадь которых составляет 3 306,9 тыс. га, или 5,5 % от общей площади страны (табл. 1), где основные площади осушенных земель расположены в Полесье и в западных областях Украины.

Таблица 1. Площади осушенных земель Украины в разрезе административно-территориальных единиц*

Области	Площадь осушенных земель		
	тис. га	% от общей площади области	% к общей площади Украины
Винницкая	57,3	2,2	0,1
Волинская	416,6	20,7	0,7
Донецкая	4,7	0,2	0,0
Житомирская	425,3	14,3	0,7
Закарпатская	183,7	14,4	0,3
Ивано-Франковская	195,2	14,0	0,3
Киевская	188,8	6,7	0,3
Луганская	11,3	0,4	0,0
Львовская	513,2	23,5	0,9
Одесская	4,4	0,1	0,0
Полтавская	37,2	1,3	0,1
Ровенская	390,4	19,5	0,6
Сумская	106,6	4,5	0,2
Тернопольская	165,6	12,0	0,3
Харьковская	11,8	0,4	0,0
Хмельницкая	117,5	5,7	0,2
Черкасская	55,7	2,7	0,1
Черновицкая	121,8	15,0	0,2
Черниговская	299,8	9,4	0,5
Украина	3306,9	5,5	5,5

* Источник: по данным формы 6-зем Госгеокадастра Украины, по состоянию на 01.01.2015 г.

Наибольшая доля всех осушенных земель к территории Украины в Львовской, Волинской, Житомирской, Ровенской и Черниговской областях, составляет более 2 млн. га или 62 % от всей площади осушенных земель. Анализ распределения по земельным угодьям свидетельствует, что площадь осу-

шенных сельскохозяйственных угодий составляет 2 954,8 тыс. га это 7,1 % от общей площади сельскохозяйственных угодий по Украине, из которых: под пашней – 1 851,1 тыс. га, сенокосом – 562,6 тыс. га, пастбищами – 512,6 тыс. га (табл. 2).

Таблица 2. Распределение осушенных земель Украины по земельным угодьям

Вид угодий	Площадь осушенных земель		
	тис. га	% к общей площади осушенных земель	% к общей площади Украины
Сельскохозяйственные земли, в т.ч.:	2994,5	90,6	7,0
<i>Сельскохозяйственные угодья, из них:</i>	2954,8	89,4	7,1
<i>пашня</i>	1851,1	56,0	5,7
<i>залежи</i>	18,7	0,6	4,6
<i>многолетние насаждения</i>	9,8	0,3	1,1
<i>сенокосы</i>	562,6	17,0	23,3
<i>пастбища</i>	512,6	15,5	9,3
<i>Земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия</i>	0,7	0,0	1,3
<i>Другие земли</i>	39,0	1,2	3,4
Леса и другие лесопокрываемые площади	192,7	5,8	4,3

Продолжение таблицы 2.

Земли застройки	9,7	0,3	0,4
Другие земли	110,0	3,3	10,6
Общая площадь осушенных земель	3306,9	100,0	5,5

* Источник: по данным формы 6-зем Госгеокадастра Украины, по состоянию на 01.01.2015 г.

Нужно отметить, что с ростом конъюнктуры на сельскохозяйственную продукцию, как показывает опыт разных стран (США, Англия и других стран), в земледелие начали привлекать новые земли, которые ранее считались непригодными.

Так, например, в Европе и Северной Америке более половины болот были осушены для сельскохозяйственных потребностей, что в свою очередь привело к потере биоразнообразия, риска наводнений и эвтрофикации ниже по течению. Также в странах мира уделяется большое внимание торфяным почвам, поскольку нельзя недооценивать значимость торфа. Поэтому ученые этих стран поставили вопрос об использовании опыта стран, где осушение болот, торфяных почв признано нерентабельным, кроме того были осуществлены меры по возвращению их в первоначальное состояние. К сожалению, в Украине нерегулированная, бессистемная и стихийная добыча торфа, как энергетического ресурса, а также безответственное отношение к торфяным карьерам, торфяные пожары – наносят непоправимый экологический ущерб.

Отметим, что торфяные болота во всем мире признаются одними из наиболее значимых экосистем, которые выполняют множество функций: газорегулирующую, климатозоцидательную, биологическую, ресурсно-сырьевую и тому подобное. Полностью справиться со своей «работой» могут только не нарушенные, «живые» болота, поэтому в ряде стран осушение болот как ценных экосистем запрещено законодательством.

В Украине из общей площади торфяных болот 1 100 тыс. га, мелиорированных более 800 тыс. га, где особенностью такого масштабного осушения по мнению экспертов ГУ «Институт водных проблем и мелиорации» является окультуривание наиболее при-

годных для сельскохозяйственного использования низинных торфяных залежей речных пойм, доля которых в общем торфоболотном фонде Украины составляет 94,6 %, доля наиболее ценных в геобиоцентричном отношении верховых и переходных болот составляет 5,4 % [3, с. 8]. В стране почти не осталось неосушенных больших торфяноболотных массивов в естественном состоянии и процент пашни на торфяных почвах составляет не менее 60 %, а в отдельных случаях 80-90 %.

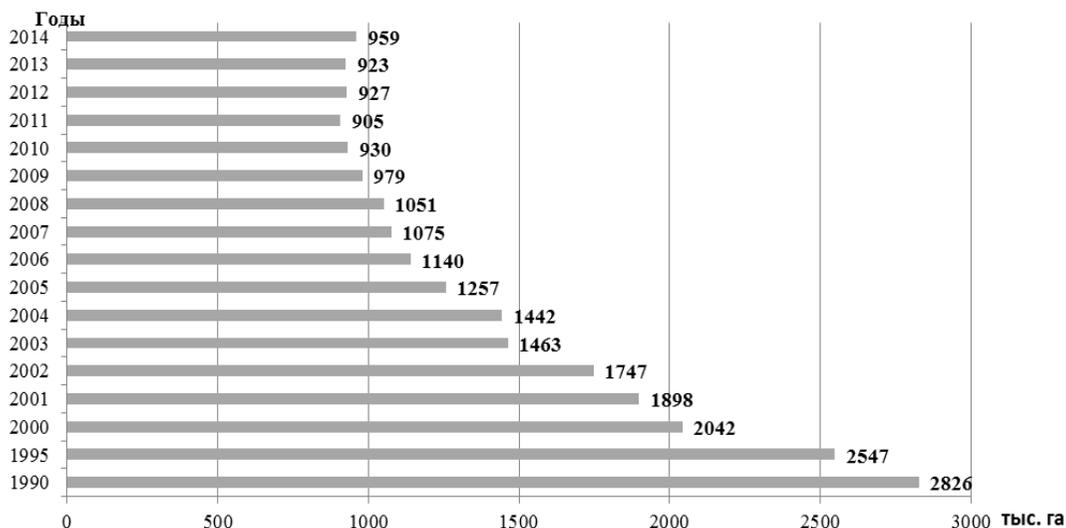
Акцентируем внимание, что в процессе осуществления земельной реформы площадь осушенных сельскохозяйственных угодий, которая была в пользовании сельскохозяйственных предприятий, уменьшилась в 3 раза или на 1 867 тыс. га и составляет 959 тыс. га (32,5 % от общей площади осушенных земель) (рис.).

Это свидетельствует, что большинство осушенных земель перешли в процессе земельной реформы в индивидуальное пользование граждан. В результате чего эффективность использования этих земель снизилась, поскольку организация небольших земельных площадей приводит к уменьшению набора культур и переходу к неспециализированным короткоротационным севооборотам. Кроме того, современная конъюнктура рынка заставляет сельскохозяйственные формирования с небольшими земельными площадями, выращивать, прежде всего, энергонасыщенные культуры, что приводит к пренебрежению севооборотам, к истощению почвы, ухудшению ее воднофизических и химических свойств и других негативных последствий.

Существующее законодательство требует совершенствования по существующей системе земледелия, внедрения инновационных и эффективных для Украины техноло-

гий выращивания сельскохозяйственных культур, обеспечивающих не только получение высокого урожая и качественной продукции, а и одновременно сохранение, и повышение плодородия почвы. Это также подтверждается анализом урожайности основ-

ных сельскохозяйственных культур на осушенных землях, который показывает незначительное повышение, а по некоторым культурам низкие показатели, чем урожайность культур в целом по Украине (табл. 3).



* Источник: по данным Госстатистики Украины

Рисунок. Тенденции изменения площади осушенных земель в сельскохозяйственных предприятиях

Таблица 3. Урожайность основных сельскохозяйственных культур в сельскохозяйственных предприятиях по годам, ц/га

Основные сельскохозяйственные культуры	Годы					
	2004	2006	2008	2010	2012	2014
<i>на осушенных землях</i>						
Зерновые и зернобобовые культуры, в т.ч .	24,1	19,5	24,0	27,4	43,0	56,2
<i>пшеница</i>	28,9	21,8	24,5	25,2	36,4	46,4
<i>рожь</i>	19,0	11,6	12,5	12,5	18,1	20,7
<i>ячмень</i>	23,4	19,0	20,9	20,5	31,9	44,8
Сахарная свекла (фабричная)	254,7	300,8	384,2	299,2	411,5	470,7
Подсолнечник	8,7	11,6	15,6	14,6	17,6	22,2
<i>в целом по Украине</i>						
Зерновые и зернобобовые культуры, в т.ч .:	28,3	24,1	34,6	26,9	31,2	43,7
<i>пшеница</i>	31,7	25,3	36,7	26,8	28,0	40,1
<i>рожь</i>	22,2	16,2	22,9	16,7	22,7	25,8
<i>ячмень</i>	24,6	21,7	30,3	19,7	21,1	30,1
Сахарная свекла (фабричная)	238,3	284,7	356,2	279,5	410,8	476,5
Подсолнечник	8,9	13,6	15,3	15,0	16,5	19,4

* Источник: по данным Госстатистики Украины

Тенденции уменьшения урожайности основных сельскохозяйственных культур на осушенных землях Украины и не используемый их потенциал связывается с неудовлетворительным состоянием институциональ-

ной среды организации использования и сохранения этих земель.

Украина не может похвастаться нормативно-правовым и научно-методическим обеспечением. Для оценки существующего

институционального обеспечения был проведен анализ за методическим подходом оценки управления землями (LGAF), который используется специалистами Всемирного банка [8]. Методический подход заключается в том, что группа экспертов проводит оценку состояния организации, использования и охраны земель по следующим критериям: удовлетворительное – от 71-100%; не-

достаточно удовлетворительное – от 41-70%; неудовлетворительное – от 11-40%; практически отсутствует – от 0 до 10%.

Так, в таблице 4 приведено средневзвешенное значение оценки по указанному методическому подходу, характеризующее недостаточное институциональное обеспечение рационального и эффективного использования и сохранения осушенных земель.

Таблица 4. Оценка существующей институциональной среды урегулирования правовых и экономических отношений эффективной организации использования мелиоративных земель в Украине*

№ п/п	Нормативно-правовое и научно-методическое обеспечение	Оценка, %
1	Водный кодекс Украины от 6 июня 1995 года № 213/95-ВР [1]	46
1.1	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе установления полос отвода с особым режимом пользования на оросительных и осушительных системах для нужд эксплуатации и защиты от загрязнения, повреждения и разрушения магистральных, межхозяйственных и других каналов, гидротехнических и гидрометрических сооружений, а также водоемов и плотин на реках	35
1.2	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе установления полос отвода с особым режимом пользования на оросительных и осушительных системах для нужд эксплуатации и защиты от загрязнения, повреждения и разрушения магистральных, межхозяйственных и других каналов, гидротехнических и гидрометрических сооружений, а также водоемов и плотин на реках	45
1.3	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе осушения земель, обусловлено забором подземных вод в количестве, превышающем установленные объемы отбора воды	40
1.4	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе осушения земель, обусловлено забором подземных вод в количестве, превышающем установленные объемы отбора воды	65
2	О концессиях: Закон Украины от 16 июля 1999 года № 997-XIV [5]	33
2.1	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе передачи в аренду или концессию объектов в сферах обеспечения функционирования оросительных и осушительных систем	35
2.2	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе передачи в аренду или концессию объектов в сферах обеспечения функционирования оросительных и осушительных систем	15
2.3	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе строительства, реконструкции и эксплуатации внутривозвращенных мелиоративных систем и отдельных объектов их инженерной инфраструктуры	35
2.4	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе строительства, реконструкции и эксплуатации внутривозвращенных мелиоративных систем и отдельных объектов их инженерной инфраструктуры	45
3	О мелиорации земель: Закон Украины от 14 января 2000 года № 1389- XIV [6]	46
3.1	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе проведения мелиорации земель	35
3.2	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе проведения мелиорации земель	55
3.3	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе использования мелиорированных земель	25

Продолжение таблицы 4.

3.4	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе использования мелиорированных земель	40
3.5	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе использования мелиоративных систем	45
3.6	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе использования мелиоративных систем	60
3.7	полномочия органов исполнительной власти в сфере мелиорации земель и также направлен на обеспечение экологической безопасности мелиоративных систем и общественных интересов	75
3.8	полномочия органов местного самоуправления в сфере мелиорации земель, а также направлен на обеспечение экологической безопасности мелиоративных систем и общественных интересов	35
4	Земельный кодекс Украины от 25 октября 2001 года №2768-III [2]	24
4.1	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе использования земельных участков с мелиоративными системами, полученных гражданами в результате приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, на которых расположены и функционируют мелиоративные системы, используются совместно на основании соглашения	30
4.2	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе использования земельных участков с мелиоративными системами, полученных гражданами в результате приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, на которых расположены и функционируют мелиоративные системы, используются совместно на основании соглашения	15
4.3	регулирование прав собственности на землю территориальных общин под объектами инженерной инфраструктуры межхозяйственных мелиоративных систем, находящихся в коммунальной собственности	10
4.4	регулирование прав собственности на землю государства под объектами инженерной инфраструктуры общегосударственных и межхозяйственных мелиоративных систем, находящихся в государственной собственности	55
4.5	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе принудительного прекращения прав на земельный участок на основании повреждения и уничтожения объектов инженерной инфраструктуры мелиоративных систем	20
4.6	обязанности владельцев земельных участков по хранению сети оросительных и осушительных систем	10
4.7	обязанности землепользователей по хранению сети оросительных и осушительных систем	40
4.8	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе защиты земель от иссушения	15
4.9	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе защиты земель от иссушения	25
5	Об охране земель: закон Украины 19 июня 2003 года № 962-IV [7]	24
5.1	экономическое стимулирование внедрения мероприятий по использованию и охране земель и повышения плодородия почв за земельные участки, на которых выполняются работы по мелиорации	10
5.2	требования к собственникам и землепользователям, в том числе к арендаторам земельных участков при осуществлении хозяйственной деятельности по соблюдению стандартов, нормативов при совершении мелиоративных и других мероприятий	25
5.3	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе охраны земель при совершении мелиорации земель	15
5.4	регулирование экологических отношений, возникающих в процессе охраны земель при совершении мелиорации земель	45
5.5	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе охраны земель водного фонда, предоставленных для рыбохозяйственных целей по предотвращению ухудшения водных живых ресурсов, а также затопление, подтопление и заболачивание продуктивных земель, прилегающих к водным объектам	40

Продолжение таблицы 4.

5.6	регулирование экономических отношений, возникающих в процессе финансирования мероприятий по охране земель и почв по строительству и реконструкции противоэрозионных, гидротехнических и противооползневых сооружений, мелиоративных систем в соответствии с законом	10
	Средняя оценка существующей институциональной среде	35

Таким образом, по проведенной экспертной оценке, существующее правовое поле по регулированию экономических и экологических отношений организации использования осушенных земель составляет 35 % и характеризуется как неудовлетворительное. Основными недостатками существующего правового поля является неудовлетворительное состояние (или отсутствие) правовых норм регулирования экономических и экологических отношений прав на земельные и водные ресурсы, формирование природоохранных и эколого-технологических ограничений (обременений) в использовании и охране земель:

- между собственниками земельных долей (паев) и юридическими лицами – сельскохозяйственными предприятиями, фермерскими хозяйствами;
- между сельскохозяйственными предприятиями, фермерскими хозяйствами и государственными водохозяйственными учреждениями и предприятиями обслуживающих осушительные системы;
- между сельскохозяйственными предприятиями, фермерскими хозяйствами и территориальными общинами.

Итак, на сегодняшний день для Украины, особенно актуальным является вопрос выработки четкой государственной политики касающейся мелиоративных земель сельскохозяйственного назначения, основных направлений и механизмов совершенствования законодательства по регулированию земельных отношений в сельском хозяйстве, упорядочению землепользования и охрана почв.

Так, например, в США внедрения инноваций в системе государственного регулирования осуществляется только при условии предварительного определения стратегии и базовой модели реформирования, последовательности ее реализации, обоснование соци-

ально-экономических результатов. Сельское хозяйство имеет государственное обеспечение по всем направлениям его работы, в частности в вопросах повышения эффективности государственного управления, поддержания надлежащего уровня сельскохозяйственного образования, научных исследований и оперативного внедрения их результатов. Кроме того, в рамках законодательного пакета «О сельском хозяйстве» каждые пять лет эти программы пересматриваются.

В Польше одним из элементов стимулирования, рационального и эффективного использования земель являются Программы поддержки экологически сбалансированного развития землепользования в сельском хозяйстве, где сельскохозяйственные землепользователи добровольно берут на себя агроэкологические обязательства на период не менее 5 лет, получая при этом финансовую помощь, а именно [9, с. 11]:

- компенсацию за потерянные доходы учитывая экстенсификации (исключение интенсивных видов использования земель) полеводства;
- компенсацию за дополнительные затраты на агроэкологические мероприятия;
- премия, которая составляет 20 % от суммы утраченных доходов и затрат.

Однако, при этом сельскохозяйственные землепользователи должны:

- иметь разработанный план работ и выполнять его в течение пяти лет;
- соблюдать нормативные требования;
- проводить реестр работ на бланке, получаемом в Агентстве реструктуризации и модернизации сельского хозяйства;
- сохранять на территории своего хозяйства площади сенокоса-пастбищных угодий, которые не используются в сельском хозяйстве, но на время взятия агроэкологических обязательств были такими.

В случае невыполнения землепользователем агроэкологического обязательства применяются следующие санкции [9, с. 15]:

первое замечание – уменьшение доплаты к участку, их части и т.п., которых касается замечание;

второе замечание – доплата не назначается в текущем и в следующем годах;

последние замечания – доплата подлежит возврату.

Эффективность этих программ подтверждается урожайностью основных сельскохозяйственных культур, которая в 2-4 раза выше, чем в Украине, что свидетельствует о надлежащей культуре земледелия, соблюдения технологических и экологических требований.

Выводы. Существующее правовое поле по регулированию экономических и экологических отношений организации использования осушенных земель в Украине оценивается как неудовлетворительное. Основными недостатками существующего правового поля является неудовлетворительное состояние (или отсутствие) правовых норм регулирования экономических и экологических отношений прав на земельные и водные ресурсы, формирование природоохранных и

эколого-технологических ограничений (обременений) в использовании и охране земель. Это обуславливает необходимость немедленного совершенствования законодательства по организации эффективного использования осушенных земель и организационного механизма с учетом европейского опыта и аппроксимацией Директив ЕС.

Учитывая, что в Украине стратегические решения принимаются обычно без научного обоснования и отсутствием решением таких острых и актуальных вопросов, как формирование нормативно-правовой базы по осушаемым и орошаемым землям с выполнением (аппроксимацией) Директив ЕС в законодательство Украины, предлагается в условиях новых земельных отношений способствовать разработке новой комплексной программы развития и реконструкции мелиоративных систем на осушительных землях с выполнением Директив ЕС. А также осуществление землеустройства этих земель и создание консультативных служб, которые консультировали бы сельскохозяйственные предприятия, и сельское население об использовании осушительных земель, повышении их уровня знаний и практических навыков рационального и эффективного ведения хозяйства на осушенных землях.

Бібліографія:

1. Водний кодекс України від 06 червня 1995 року № 213/95-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1995. – № 24. – 13 червня. – С. 189.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року №2768-III // Офіційний вісник України. – 2001. - № 46. – 30 листопада. – С. 1.
3. Концепція ефективного використання осушених земель гумідної зони України (наукові засади). – К.: Компринт, 2015. – 22 с.
4. Маслов Б.С. Мелиорация торфяных болот: Учебник. – Томск: Издательство Томского государственного педагогического университета, 2006.– 195с.
5. Про концесії: закон України від 16 липня 1999 року № 997-XIV // Офіційний вісник України. – 1999. – № 33. – 03 серпня. – С. 79.
6. Про мелиорацию земель: закон України від 14 січня 2000 року № 1389- XIV // Офіційний вісник України. – 2000. - № 6. – 25 лютого. – С. 15.
7. Про охорону земель: закон України від 19 червня 2003 року № 962- IV // Офіційний вісник України. – 2003. - № 29. – 1 серпня. – С. 1431.
8. Проект агентства США з міжнародного розвитку USAID «Агроінвест». Модуль оцінки управління. – К., 2012. – 150 с.
9. Третяк А.М. Інституціональне середовище формування та адміністрування сталого землекористування сільських територій: досвід Європейського союзу / А.М. Третяк, В.М. Другак // Земельне право України. – 2013. – № 5. – С. 6-17.